

# Réhabilitation et extension du groupe scolaire Paul Langevin à L'Île-Saint-Denis (93)

Opération en site occupé et en 3 phases afin d'exécuter les travaux les plus bruyants pendant les vacances scolaires :

- Phase 1 : construction de l'école maternelle en extension de l'école élémentaire.
- Phase 2 : construction du nouveau centre de loisirs et du pôle périscolaire, à la place de la maternelle démolie.
- Phase 3 : Restructuration de l'école élémentaire avec mise en place de classes provisoires en sus du nouveau centre de loisirs.

MAÎTRE d'OUVRAGE : Ville de L'Île-Saint-Denis



## Marché en Entreprise Générale (TCE)

Entreprise Générale Mandataire (dont GO et VRD) : SYLVAMÉTAL

Architecte : NOMADE ARCHITECTES **NOMADE**  
ARCHITECTES

BET Fluides, Thermique : CAIRN INGENIERIE

Paysagiste : AC&T

SURFACE de PLANCHERS : 4266 m<sup>2</sup>  
OS TRAVAUX : 07 juillet 2025

MONTANT des TRAVAUX : 10,30 M€ HT  
DATE de LIVRAISON : juin 2028

- Labellisation E+C- niveau E4C2
- Bbio < Bbiomax -30% < 50
- Cep < Cepmax-20%
- Niveau de consommations réelles < 40 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Confort d'été performant

