

Surélévation de 20 logements, Quai de Metz à Paris 19^{ème} (75)



Surélévation de 2 niveaux en structure bois d'un immeuble à usage d'habitation de r+8 rue de Thionville et Quai de Metz. La préfabrication est l'élément central de cette opération puisque l'implantation des logements s'effectue sur la totalité de la surface de la toiture. De plus, nous réalisons une rehausse de la cage d'ascenseurs et l'aménagement de 4 logements en R+11. En milieu occupé (179 logements), en R+9, à 42m du sol et avec des contraintes de livraison (rue en sens unique et places de stationnements), le chantier revêt une multitude de détails qu'il a fallu appréhender afin de réaliser les travaux en flux continu.

MAÎTRE d'OUVRAGE : Immobilière 3f



Marché en conception-réalisation

Entreprise Générale Mandataire (dont GO et VRD) : SYLVAMÉTAL

Architecte : CHARTIER DALIX chartier dalix architectes

BET Structure : APHELIE

BET Fluides : ETHA

SURFACE de PLANCHERS : 1327 m²
OS TRAVAUX : 14 décembre 2018

MONTANT des TRAVAUX : 5,71 M€ HT
DATE de LIVRAISON : mars 2025

Les performances environnementales ne sont pas laissées de côté puisque nous sommes dans une démarche de "Certification NF Habitat HQE « Ville de Paris », une performance énergétique Effinergie +, et le respect du Plan Climat Ville de Paris.

